



ING. JÁN CEBULAK

Kobyly 203, 086 22 Kľušov
Tel.: 0903 593 141
e-mail: jan.cebula@jcprojekt.sk
www.jcprojekt.sk

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

DÁTUM: 10.2017

Stavba: **REVITALIZÁCIA PARKU V OBCI KOCHANOVCE
- ODDYCH V OBJATÍ ZELENÉ**

Miesto stavby: KOCHANOVCE, parcela: EKN 107/1, 108/1, 109/1, 111/1, 112/1

Stavebník: Obec KOCHANOVCE; Obecný úrad Kochanovce č.46; 086 46 Hankovce

Zodpovedný projektant: Ing. JÁN CEBULAK



OBSAH:

- SPRIEVODNÁ SPRÁVA
- FOTODOKUMENTÁCIA PÔVODNÉHO STAVU
- VIZUALIZÁCIA NAVRHOVANÉHO STAVU
- VÝKRESOVÁ DOKUMENTÁCIA:
 - 01 - KOORDINAČNÁ SITUÁCIA
 - 02 - SITUÁCIA
 - 03 - PÔDORYS
 - 04 - ALTÁNOK

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. TITULNÝ LIST STAVBY

1.1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

Názov stavby: Revitalizácia parku v obci Kochanovce - oddych v objatí zelene

Miesto stavby: Kochanovce

Okres: Bardejov

Kraj: Prešovský

1.2. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE OBSTARÁVATEĽA STAVBY

Investor : Obec Kochanovce

Sídlo : Obecný úrad, Kochanovce č. 46, 086 46 Hankovce

Okres : Bardejov

1.3. OSTATNÍ ÚČASTNÍCI VÝSTAVBY

Hlavný inžinier projektu: Ing. Ján Cebulák, Kobyly 203, 086 22 Kľušov

2. ÚZEMIE VÝSTAVBY

Miesto revitalizácie oddychovej zóny sa nachádza na pozemku v katastrálnom území obce Kochanovce, v západnej časti intravilánu. Záujmová zóna sa nachádza na parcelách EKN 107/1, 108/1, 109/1, 111/1, 112/1, ktoré pôdorysne tvoria jeden celok. Park susedí na východnej strane so záhradou neďalekého rodinného domu, zo severnej, západnej a južnej strany z miestnou komunikáciou. Medzi miestnou komunikáciou a parkom na južnej strane je dažďový rigol. V blízkosti parku sa nachádza materská škola. Do oddychovej zóny je vstup priamo z miestnej komunikácie – z južnej a zo severnej strany.

Priestranstvo na ktorom budeme revitalizovať oddychovú zónu dnes tvorí zatravnenú plochu. Priestor je momentálne nevyužitý, je celoplošne zatravnený rôznym druhom tráv a burín. Sú tu nesúrodne vysadené stromy: Orech kráľovský – 5ks, Smrek obyčajný – 1 ks, Breza previsnutá – 1ks a Jelša lepkavá – 1ks.

Celý návrh projektu, druhy vysadenej zelene, použité architektonické prvky a ich materiály sú vybrané vzhľadom k snahe a potrebe humanizácie verejného priestranstva a k prinavráteniu rázu dedinského prostredia do tejto časti obce. Vybudovaný altánok bude slúžiť na oddych a prichýlenie návštevníkov parku v nepriaznivom počasí. Po plánovanej výsadbe zelene a umiestnení prvkov drobnej architektúry sa výrazne zlepši estetický vzhľad tejto časti obce.

3. ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ – TECHNICKÉ RIEŠENIE

Revitalizovaný park sa nachádza na parcelách EKN 107/1, 108/1, 109/1, 111/1, 112/1, celková revitalizovaná plocha je 495 m². Pozemok je svahovitý, v smere juh - sever.

V revitalizovanej časti bude potrebné vykonať **drobné terénne úpravy** - ide predovšetkým o vyrovnanie nesúrodých častí pozemku a prípravu plôch pre uloženie chodníka, dreveného altánku a prvkov drobnej architektúry.

Na pozemku sa dnes nachádza celkovo 8 stromov. Tieto boli v minulosti vysadené nesúrodo a v malých odstupových vzdialenostiach. Dnes už vytvárajú na danom priestore veľmi hustý porast a robia tak z parku veľmi tmavé miesto bez prísunu priameho slnečného svetla. Dôležitou časťou revitalizácie priestranstva bude preto čiastkové odstránenie jestvujúcich a **výsadba nových stromov**.

Z dôvodu nevhodného umiestnenia pod nadzemným elektrickým vedením je potrebné vyrúbať 2 stromy orecha kráľovského. Tieto stromy budú nahradené **Lipou malolistou**, ktorá bude vysadená mimo ochranné pásmo elektrického vedenia. Miesto kde stáli orechy sa následne stane najpresvetlenejším priestorom v parku.

Taktiež bude vyrúbaná Jelša lepkavá, ktorá dnes už nevhodne kolide s blízkym Orechom kráľovským. Priestor kde stála jelša bude vyplnený výsadbou úžitkových kríkov – budú sem umiestnené kríky **Šípkovej ruže** a rôznu farebnosť zabezpečujúci **Orgován obyčajný**.

Vo východnej - slnečnej časti parku bude vytvorený priestor pre **bylinkové záhony**, tvorené budú rôznymi druhmi bylín: napr. Šalvia lekárska, Levanduľa úzkolistá, Nechtík lekársky, Mäta pieporná, Medovka lekárska, Dúška tymianová. V tomto priestore - popri plote vo východnej časti parku budú vysadené aj kríky **Tavolníka sivého**.

Priestor dažďového rigolu a parku dnes neoddeľuje žiadne zábradlie ani zábrana. Popri celej južnej hranici parku preto navrhujeme výsadbu živého plotu: v rade popri sebe vysadený **Krušpán vŕdz zelený** časom vytvorí prirodzenú bezpečnostnú bariéru medzi parkom a rigolom, zároveň bude na svojich listoch po celý rok zachytávať prach z priľahlej miestnej komunikácie.

Neoddeliteľnou súčasťou oddychovej zóny budú **prvky drobnej archirektúry**:

Drevený altánok o pôdorysných rozmeroch 4 x 3 metrov je tvorený drevenými stĺpmi a vodorovným rámom z hranolov 140/140 mm, krokvy a klieštiny sú z reziva 70/140 mm. Strešná krytina je z asfaltových šindľov na plnom doskovom debnení. Altánok je zo severnej strany opláštený dreveným doskovým obkladom, z dôvodu ochrany návštevníkov pred severným vetrom.

Parkové lavičky – konštrukcia z dreveného masívu, s povrchovým náterom – 4 ks

Odpadkový kôš – konštrukcia z dreveného masívu, opatrené povrchovým náterom, s pozinkovanou vyberateľnou nádobou - 2 ks

Všetky prvky budú kotvené k podlažiu, detaily určí dodávateľ.

Na vstupe do priestranstva zo severnej strany a v okolí altánku sa vytvorí **chodník z kamennej dlažby**. Budú na to použité šlapáky z pieskovca ukladané do kameninového lôžka. Škáry medzi kameňmi budú vyplnené drobným kamenivom. Docielime tak užívateľsky funkčný chodník s prírodným vzhľadom.

V južnej časti parku, popri živom plote z krušpánu bude vytvorený „**chodník naboso**“. Ide o tzv. pocitový chodník s nášlapnými vrstvami z rôznych materiálov rozdelených do samostatných blokov. Obrubníky chodníka budú z drevenej guľatiny, nášlapné materiály, napr. piesok, riečne kamene, rôzne frakcie štrku, šišky, ihličie, stromová kôra, lístie a gaštany budú nasypané na geotextílii. Na takomto chodníku deti, ale aj dospelí bosou nohou a hrubou motorikou spoznávajú rôzne povrchy prírodných materiálov. Chôdza naboso po takomto chodníku zvyšuje imunitu a zaisťuje prekrvenie končatín.

Celá plocha oddychovej zóny bude nakoniec novo **zatrávnená** trávnyim semenom parkového typu.

4. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU

Realizácia zeleného priestranstva a oddychovej zóny v obci Kochanovce si nevyžaduje žiadne investície nad rámec svojej vlastnej objektovej skladby.

Užívateľom a prevádzkovateľom stavby bude investor: **Obec Kochanovce**

VYPRACOVAL: ING. JÁN CEBULAK

10/2017

FOTODOKUMENTÁCIA PÔVODNÉHO STAVU



VIZUALIZÁCIA NAVRHOVANÉHO STAVU



VIZUALIZÁCIA NAVRHOVANÉHO STAVU



VIZUALIZÁCIA NAVRHOVANÉHO STAVU

