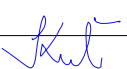
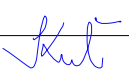


DOKUMENTÁCIA

PRE ZMENU STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

ZODP. PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	KRESLIL:	ING.MAREK KOVAL BAJKALSKÁ 4864/25 080 01 PREŠOV mobil:0908 839 373 kovalmarek@gmail.com	
ING.KOVAĽ 	ING.KOVAĽ 			
OBJEDNÁVATEĽ: OBEC KOCHANOVCE, KOCHANOVCE 46, 086 46			DÁTUM:	12/2015
STAVBA: DOM SMÚTKU KOCHANOVCE			STUPEŇ:	ZMENA STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM
			DIEL:	ASR
			ČASŤ PROJEKTU: A	

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. Identifikačné údaje stavby a investora :

Investor : Obecny úrad Kochanovce
Stupeň PD : Dokumentácia pre zmenu stavby pred jej dokončením
Dátum spracovania : December 2015
Názov : **Dom smútku Kochanovce**
Miesto : obec KOCHANOVCE, k.ú. KOCHANOVCE, p.č. 23/1
Kraj, okres : Prešovský, Bardejov
Druh stavby : Prestavba
Projektant : Ing. Marek Koval' – Hlavný inžinier projektu, ASR
Ing. Jozef Juskanič - Statika
Ing. Milan Fekete – Požiarna ochrana
Ing. Senaj – zdravotníctvo
Ing. Martin Gašpár - elektroinštalácia

2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku :

Projektová dokumentácia pre zmenu stavby pred jej dokončením upravuje rozsah navrhovaných stavebných prác pre objekt domu smútku, mimo obecnej zvonice, na ktorý bolo vydané stavebné povolenie vrátane rekonštrukcie existujúcej zvonice ešte v roku 2009 pod číslom 450/2008/Ju-295, ktoré vydal stavebný úrad Sveržov.

Uvažuje sa s dokončením stavebných a dokončovacích prác na objekte domu smútku, ktorý je v súčasnosti rozostavaný, ale nedokončený. Na rekonštrukciu existujúcej zvonice sa pripravovala samostatná projektová dokumentácia, ktorá nie je súčasťou tohto projektu.

Dom smútku je rozostavaný od roku 2009/2010. Jedná sa o samostatne stojaci dvojpodlažný objekt, bez podpivničenia. Je pristavený k existujúcej obecnej zvonici. Objekt je určený na cirkevné pohrebné obrady.

Je osadený v mierne svahovitom teréne s prístupom z obecnej komunikácie zo severnej svetovej strany.

Objekt je vymurovaný z pórobetónových tvárnic, ktoré sú osadené na betónových základových pásoch a podkladnom betóne. Stropná doska nad 1.NP je monolitická železobetónová, osadená na nosnom pórobetónovom murive a na kruhových žb stĺpoch. Vnútorne schodisko z 1.NP na 2.NP je navrhnuté 2 ramenné monolitické železobetónové. Strecha objektu je sedlová so sklonom 30° s vonkajším odvodom dažďovej vody. Nosnú konštrukciu krovu tvoria drevené pomúrnice, krovy, väznice a drevené stĺpiky. Strešná krytina je zrealizovaná z vlnitého poplastovaného plechu, vrátane poistnej fólie.

Vnútorne priečky sú taktiež zrealizované z pórobetónových priečkových. Vnútorne povrch stien sú potiahnuté cementovým lepidlom, vrátane výstužnej sieťky.

Projektová dokumentácia rieši a navrhuje tieto stavebné postupy a práce pre dokončenie tejto stavby, ktoré sú popísané a zdokumentované v tejto projektovej dokumentácii. Navrhované stavebné práce zabezpečia dokončenie tejto stavby jej kolaudáciou.

2.1 Stručná charakteristika územia :

Objekt je osadený do svahovitého terénu. K budove na pozemok je prístup z obecnej komunikácie zo severozápadnej svetovej strany.

3. Prehľad východných podkladov :

- obhliadka územia

- zameranie a fotodokumentácia existujúcej stavby
- konzultácie s investorom
- geometrický plán územia
- pôvodné dielčie projektové dokumentácie
- predpisy a normy STN a EN

4. Klimatické podmienky

Oblasť výstavby sa nachádza v nadmorskej výške cca. 245 m n. m.

Snehová oblasť II.

Veterná oblasť II.

Prevládajúci smer vetra v oblasti je severný.

5. Objektová skladba :

SO 101 – DOM SMÚTKU

SO 202 - SPEVNENÉ PLOCHY A SADOVÉ ÚPRAVY

SO 301 – VODOVODNÁ PRÍPOJKA

SO 302 – VLASTNÁ ŽUMPA

6. Technické údaje :

Úžitková plocha: 149,80 m² (bez zvonice)

Zastavaná plocha: 120,14 m² (bez zvonice)

Obostavaný priestor: 701,80 m³ (bez zvonice)

7. Vecné a časové väzby stavby na okolie

Z hľadiska výstavby nie sú kladené na okolité budovy a prevádzky žiadne požiadavky.

8. Zabezpečenie prevádzky počas výstavby

Z hľadiska súčasnej prevádzky priestorov objektu a okolitých stavieb bude nutné pri zahájení stavebných prác dodržiavať bezpečnostné predpisy a pokyny zo strany priameho užívateľa priestoru (dodávateľ stavebných prác), z dôvodu zamedzenia kolíznych situácií a zbytočného znečisťovania existujúcich vnútorných a vonkajších priestorov ako aj miestnych komunikácií. Pri preprave, ukladaní a manipulácii s materiálom je nutné dodržať predpísané trasy vjazdov a plochy skládok.

9. Riešenie dopravy, napojenie na dopravný systém

Existujúci komunikačný dopravný systém tvoria spevnené asfaltové vozovky. Územie priestoru je napojené na dopravný systém obce Kochanovce.

Podrobné riešenie jednotlivých dopravných trás je závislé od aktuálnej situácie v čase realizácie výstavby predmetného objektu a preto definitívne schválenie všetkých úprav dopravného systému lokality môže byť vyžiadané a povolené príslušnou štátnou správou len pred začatím realizácie príslušných prác, v lehote max. do 30 dní. Nároky na osobitné užívanie pozemných komunikácií, vybraným dodávateľom stavby, v zmysle par. 6 Vyhlášky MDPaT SR č. 116/1997 Z.z. O podmienkach prevádzky vozidiel na pozemných komunikáciách, budú upresnené pri samotnej realizácii stavby.

Navrhovaný vstup i výjazd rešpektuje podmienky vyplývajúce z Vyhlášky č. 83/76 Zb., v znení Vyhlášky č. 45/79 Zb. a Vyhlášky č. 376/92 Zb., v znení neskorších predpisov a rešpektuje dopravný režim v lokalite. Areál objektu je priamo napojený na dopravný systém SR.

10. Vplyv stavby a prevádzky na životné prostredie

Navrhovaná výstavba bude mať určitý, avšak iba dočasný dopad na životné prostredie priestoru. Tento vplyv súvisí:

- s nutnosťou zabezpečenia uvoľnenia riešeného územia pre výstavbu
- s nutnosťou nakladania so stavebným odpadom
- s nutnosťou dotácie zriadeného staveniska stavebným materiálom

Samotné dočasné objekty zariadenia staveniska ako i navrhovaný postup výstavby nebude mať zásadne negatívny dopad na životné prostredie, v zmysle par. 8, Stavebného zákona nebude mať zásadne negatívne účinky a vplyvy, hluk, teplo, otrasy, vibrácie, prach, zápach, oslňovanie a zatieňovanie, nebude zhoršovať životné prostredie na stavbe a jeho okolí nad prípustnú mieru t.j. nad mieru povolenú vydaným rozhodnutím o umiestnení stavby resp. následne vydaným stavebným povolením.

11. Podmienky pamiatkovej starostlivosti a ochrany prírody, nároky na poľnohospodársku pôdu, iné nároky

Vzhľadom k polohe riešeného územia, v rámci obce Kochanovce, k záberu PPF resp. LPF realizáciou dokončenia stavby domu smútku nedochádza.

12. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Užívateľom stavby bude obec Kochanovce.

13. Náklady

- pozri celkový rozpočet stavby.

V Prešove 12/2015

Ing. Marek Koval'